



## **Los ingresos de los alojamientos crecen en 12% en los primeros meses del 2025**

*Un análisis de Discover Puerto Rico coloca a los alquileres liderando el alza*

**San Juan, Puerto Rico, 5 de junio de 2025** - Los ingresos de los alojamientos en los primeros meses cuatro meses del año lograron los \$819 millones, cifra que se alcanza por primera vez tan temprano en el año y que está impulsada por un aumento en el rendimiento de los alquileres a corto plazo.

Los hoteles también reflejaron un alza en los ingresos de 7%, según datos recopilados por las firmas STR y AirDNA. Los alquileres, sin embargo, coparon con un crecimiento de 21%. Fueron de recaudar \$240 millones entre enero y abril de 2024, a facturar \$291 millones en esos mismos meses en el 2025.

Otras métricas industriales también han registrado avances adicionales. La llegada de pasajeros al aeropuerto de San Juan creció en 11%, la demanda de alojamientos mejoró en 9% y los recaudos de impuestos por el arrendamiento de habitaciones subió en 8%.

Este crecimiento se registra en medio de un mercado de viajes con grandes retos. Un informe de la firma Tourism Economics reflejó que la guerra arancelaria internacional y la expectativa de una desaceleración económica comienza a afectar el rendimiento de la industria turística. Según datos de la Oficina Nacional de Viajes y Turismo de EE.UU., la cantidad de visitantes internacionales visitando las jurisdicciones estadounidenses se redujeron de febrero y marzo.

“El año arrancó a buen paso en Puerto Rico y confiamos que, si continuamos trabajando juntos, podemos continuar cosechando frutos en estos momentos de grandes cambios y retos”, dijo Fernando Rodríguez, Principal Oficial de Finanzas y CEO interino de Discover Puerto Rico durante el más reciente Informe de Actualización para la Industria. “Nuestra industria se encuentra en un momento de gran fortaleza y en Discover Puerto Rico estamos preparados para continuar desatando la demanda y popularidad de nuestro destino”.

El ritmo de reservaciones anticipa un continuo crecimiento en el sector de alquileres a corto plazo. Los hoteles registran una leve reducción de ocupación entre mayo y julio, pero rebotan con fortaleza en agosto y septiembre, con crecimientos interanuales de 44% y 29%, respectivamente.



“Vemos que las reservas de hoteles para junio y julio se encuentran un 7% y un 4% por debajo del año pasado, respectivamente. Esto se debe principalmente a los segmentos de grupos y los viajes de negocios. Sabemos que estos segmentos han sido impactados por la incertidumbre política y económica internacional. Mirando más a futuro, en el caso de agosto y septiembre, vemos que el ritmo de reservas de los hoteles está por encima del año pasado, en agosto un 44% y en septiembre un 29%, influenciado por la serie de conciertos que se han integrado a la oferta turística de Puerto Rico”, dijo Laressa Morales, Directora de Investigaciones y Análisis de Discover Puerto Rico.

###

Contacto: [ricardo.cortes@discoverpuertorico.com](mailto:ricardo.cortes@discoverpuertorico.com) / [janid.ortiz@discoverpuertorico.com](mailto:janid.ortiz@discoverpuertorico.com)